



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5/15 data 16.04.2018.

16.04.2018
 Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume **BIRSAN OVIDIU**
 Funcția **CONSILIER II**



Legenda:

- borna kilometrica
- borna helometrica
- fantana
- camin vizitare
- copac
- statie
- TRAFO
- Firida
- stalp lemn de telefon
- stalp lemn electric
- stalp electric
- stalp joasa tensiune
- retea electrica
- retea joasa tensiune
- fir
- gard
- CFR
- troita

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- DRUM, DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CAROSABIL PROPUS - pavele grila - inierbate
- ALEI PIETONALE / TROTUARE, PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE, PROPUSE
- PLATFORMA BETONATA - pubele gunoi
- Imprejmuire propusa

POT_{MAX} = 40.00%(admis)
 CUT_{MAX} = 1.60(admis)
 POT_{MIN} = 38.86%(propus)
 CUT_{MIN} = 1.17(propus)
 RMH = P+2E
 H_{MAX} CORNISA = 10.00 m (de la C.T.A.)
 nr. locuri parcaje = 12

str. T. Taranu - strada de cat. a III - a - colectoare

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
ZONA PT. CONSTRUCTII SI AMENAJARI, din care:			700.00	100
CLADIRI - locuinta colectiva	272.00		272.00	38.86
AMENAJARI - circulatii si parcaje auto.			226.05	32.29
AMENAJARI - circulatii pietonale			70.00	10.00
AMENAJARI - platforma gunoi			8.60	1.23
SPATII VERZI AMENAJATE			123.35	17.62
TEREN ARABIL	700.00	100		
TOTAL PARCELA STUDIATA	700.00	100	700.00	100

Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investitie duce la anularea avizului

Sistem de coordonate Stereo 70
 Sistem de cote Marea Neagra

Birou individual de arhitectura Arh. DANIEL - TEODOR BADILITA			BENEFICIAR: S.C. FIDOCAT CONSTRUCT S.R.L. CUI 22100280 RO J33/1102/2007 str. Marasesti, nr.48, mun. Suceava, jud. Suceava	PROIECT NR. 29/2018
COORDONAT R.U.R. :	NUME ARH. PENTILESCU S.	SEMNTATURA	TITLU PROIECT: P.U.Z. pentru construirea unei locuinte colective locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala. str. Traian Taranu, F.N., mun. Suceava, jud. Suceava	FAZA: P.U.Z.
INTOCMIT:	ARH. BADILITA D.	SCARA 1:500 DATA: 2018	TITLU PLANSA: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE - PUZ - PROPUNERE SUPRAPUSA CU PLANUL TOPO, CU REPREZENTAREA RELIEFULUI, VIZAT OCPI	PLANSA 3'